

DZĪVOJAMAI MĀJAI DŽOHARA DUDAJEVA GATVĒ 9, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA
PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

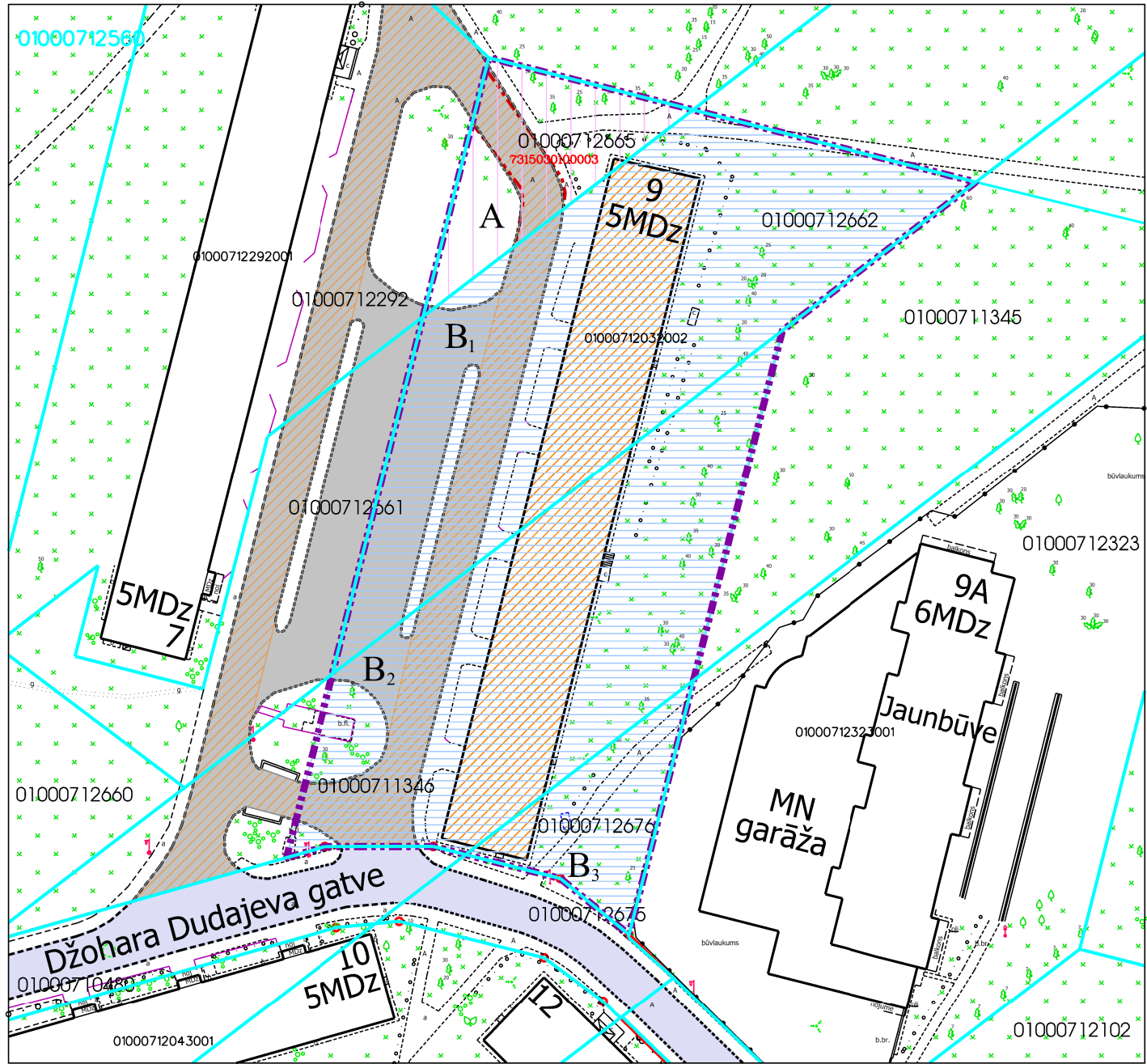
APZĪMĒJUMI:

- 01000712665 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
01000712560 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
Ielas sarkanā līnija
01000712032002 Būves kadastra apzīmējums
7315030100003 Esošs ceļa servitūts

- 5 stāvu dzīvojamā māja Džohara Dudajeva gatvē 9, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000712032002), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005710147 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 17575. Dzīvojamā mājā ir 89 dzīvokļu īpašumi. (Dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
- Iela
- Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Dzīvojamai mājai Džohara Dudajeva gatvē 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 5419 kv.m. Apbūves intensitāte - 112% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 57% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000712665. Platība - 522 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000712665 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000477373. Zemes vienība nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Džohara Dudajeva gatvē 9, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.
- B Zemes vienības, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Džohara Dudajeva gatvē 9, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.
- Veido:
- B₁ - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000712662, - 2446 kv.m platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000712662 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000548688. Īpašnieks ir Juridiska persona.
- B₂ - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000711346 daļa, ~ 2052 kv.m platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000711365 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000724636. Īpašnieks ir Fiziska persona.
- B₃ - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000712676. Platība - 399 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000712676 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000373204. Īpašnieks ir Fiziska persona.



Datu sagatavošanā izmantoti:

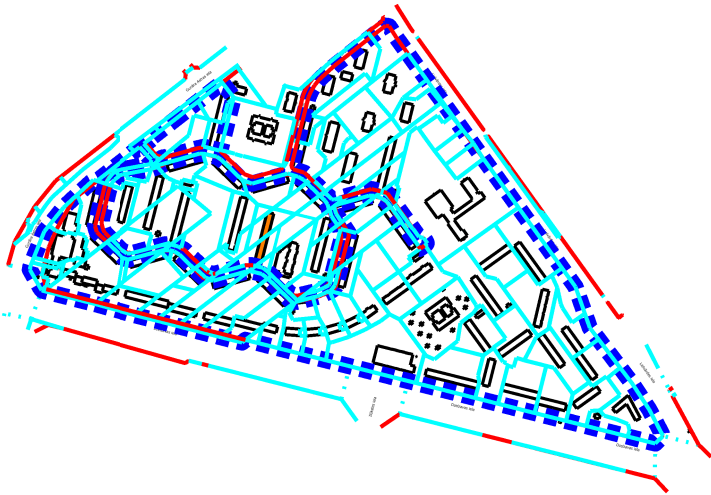
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
- Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Dati apkopoti 2022. gada 16. jūnijā
Dati aktualizēti 2024. gada 16. februārī

Mērogs

1:500